



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/034

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.05.2017

KONU: Gürgentepe İlçesi İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.05.2017** tarihli 2017 yılı **Mayıs** ayı toplantısının ilk birleşiminde **29.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gürgentepe ilçesinde hazırlanan ilave ve revizyon nazım imar planına ilişkin **10.05.2017** tarihli ve **3793** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gürgentepe ilçesinde İller Bankası tarafından ihale yoluyla hazırlatılan N.İ.P-**26358** plan işlem numaralı, 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi uyarınca nazım imar planı yapma/yaptırma ve onama ile uygulama yetkisinin Ordu Büyükşehir Belediyesinde olduğundan, ilgili kurumlardan görüşleri alınarak Belediyemiz onayı talep edildiği anlaşılmış olup komisyonumuzca incelenmiştir.

- Hazırlanan imar planının İlimiz, Gürgentepe İlçesi, Akmescit, Akören, Akyurt, Döşek ve Göller Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 141 ha'lık alanı kapsadığı,
- Plan kararları getirilmeden önce tarım ve orman alanlarıyla ilgili gerekli kurumlardan görüş alındığı ve planlama aşamasında bu görüşlerin dikkate alındığı,
- Planlama alanına ilişkin yakın çevre analizlerinin yapıldığı, doğal eşiklerin (alana ilişkin toplanan doğal ve fiziki bilgiler, tarım ve orman alanları, jeolojik-jeoteknik özellikler), bir arada değerlendirilmesiyle plan altlığı olarak eşik analizinin oluşturulduğu ve bu kapsamda planlama çalışmasının yapıldığı,
- 1/100.000 ölçekli Ordu Çevre Düzeni Planı kararlarına aykırılık teşkil etmediğine;

Komisyonumuzca karar verilmiş olup, Gürgentepe İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye